



GRETCHEN WHITMER
GOVERNOR

STATE OF MICHIGAN
OFFICE OF THE GOVERNOR
LANSING

GARLIN GILCHRIST II
LT. GOVERNOR

أمر تنفيذي

رقم. 2020-14

تمديد مؤقت للموعد النهائي لإسترجاع الممتلكات

لعدم دفع ضرائب الملكية المتأخرة

نوفل فيروس كورونا (COVID-19) هو مرض في الجهاز التنفسي والذي يمكن أن يسبب مرضاً خطيراً أو الوفاة. إنه بسبب سلالة جديدة من فيروس كورونا والتي لم تحدد من قبل عند البشر وتنتشر بسهولة من شخص إلى آخر. مخاطر المرض شديدة أو مميتة من COVID-19 هو أعلى عند الراشدين الكبار وأولئك المصابين بحالة صحية مزمنة. وهناك خطراً مرتفعاً من الإنتشار السريع لـ COVID-19 بين الأشخاص الذين يعيشون بشكل جماعي، مثل دور الرعاية الصحية. حالياً لا يوجد لقاح موافق عليه أو علاج مضاد للفيروسات لهذا المرض.

في 10 آذار/مارس 2020، حددت إدارة ميشيغان للصحة والخدمات البشرية أول حالتين مفترضتين إيجابيتين من COVID-19 في ميشيغان. في اليوم نفسه، قمت بإصدار أمراً تنفيذياً 2020-4. هذا الأمر أعلن حالة طوارئ في جميع أنحاء ولاية ميشيغان تحت القسم 1 من المادة 5 من دستور ميشيغان لعام 1963، مرسوم إدارة الطوارئ، PA 390, 1976 كما هو معدل، MCL 30.401-421، ومرسوم الصلاحيات الطارئة للحاكم من عام 1945، PA 302, 1945 كما هو معدل، MCL 10.31-.33.

مرسوم إدارة الطوارئ يخول الحاكم بصلاحيات شاملة و واجبات لـ "التصدي للمخاطر على هذه الولاية أو سكان هذه الولاية كما هو مقدم من قبل كارثة أو طارئ"، والذي يمكن للحاكم أن يطبقه من خلال، "أوامر تنفيذية، تصريحات، وتوجيهات لديها قوة وتأثير القانون". (MCL 30.403(1)-(2) كذلك، مرسوم الصلاحيات الطارئة للحاكم من عام 1945، يوفر بأنه، من بعد إعلان حالة طوارئ، "يمكن للحاكم سنّ أوامر معقولة، قوانين، وأنظمة كما يراها/ تراها ضرورية لحماية الحياة والممتلكات أو لوضع حالة الطوارئ تحت السيطرة في المنطقة المتأثرة". MCL 10.31(1).

إستجابةً لـ COVID-19، بعض مكاتب المقاطعات قد اغلقت أو حددت الدخول إلى مباني المقاطعات. نتيجةً لذلك، العديد من أمناء صناديق المقاطعات غير قادرين على عمل اجراءات تسديد المدفوعات أو الدخول في خطط دفع مع أصحاب الممتلكات لتجنب الرهن.

للتخفيف من إنتشار COVID-19، حماية الصحة العامة، و لتوفير حمايات أساسية لأهالي ميشيغان الضعفاء، إنه من المعقول و من الضروري تعليق مؤقت للقواعد والإجراءات بغية تمديد الموعد النهائي لإسترجاع الممتلكات المرهونة لعدم دفع ضرائب الملكية المتأخرة .

عملاً تحت دستور ميشيغان من عام 1963 و قانون ميشيغان، أصدرنا الأمر التالي:

1. تنفيذ صارم للمادة الفرعية (3) من المادة 78g من قانون ضرائب الملكية العامة 1893 PA 206 ("GPTA")، كما هو معدل، (3)MCL 211.78g، هو معلق بشكل مؤقت. نتيجة لذلك، الموعد النهائي الذي يجب عنده إسترجاع الممتلكات المصدرة لأمين صندوق المقاطعة هو مؤجل من 31 آذار/مارس 2020 حتى وقت لاحق من (أ) 29 ايار/مايو 2020 أو (ب) 30 يوماً مني بعد إنتهاء حالة الطوارئ تحت القسم 3 من الأمر القانوني 2020-4.
2. نسخة من هذا الأمر سيحال إلى مكتب محكمة الولاية الإداري. مكتب محكمة الولاية الإداري مشجع على حت القضاة محكمة الدائرة لتعديل أوامر الرهن الصادرة في 2020 تحت المادة الفرعية (5) من المادة 78 k من MCL, GPTA, 211.78k(5) بطريقة متناسقة مع تمديد الموعد النهائي تحت القسم 1.
3. إلا إذا ألغي قبل ذلك، هذا الأمر هو نافذ عند صدوره حتى وقت لاحق من (أ) 29 ايار/مايو 2020 أو (ب) التاريخ 30 يوماً بعض إنتهاء حالة الطوارئ تحت القسم 3 من الأمر التنفيذي 2020-4.

مذياً بتوقيعي والختم العظيم لولاية ميشيغان

GRETCHEN WHITMER
GOVERNOR

غريتشن وايتمير

الحاكم

التاريخ: 18 آذار/مارس 2020

التوقيت: 3:39 مساءً

من الحاكم:

SECRETARY OF STATE

وزير الولاية

