



GRETCHEN WHITMER
GOVERNOR

STATE OF MICHIGAN
OFFICE OF THE GOVERNOR
LANSING

GARLIN GILCHRIST II
LT. GOVERNOR

行政命令

第2020-19号

暂时禁止进入居民住宅以将租户或移动房屋房主从他们的家中迁出或驱逐

新冠肺炎（COVID-19）是一种可能导致严重疾病或死亡的呼吸系统疾病。它是由以前从未在人类中发现的冠状病毒新毒株引起的，很容易在人与人之间传播。目前尚没有针对该疾病的已获批的疫苗或抗病毒疗法。

2020年3月10日，密歇根州卫生与公共服务部确认了密歇根州最早的两例COVID-19疑似病例。同一天，我颁布了第2020-4号行政命令。该命令根据1963年制定的《密歇根州宪法》中第5条第1款、1976年制定的《应急管理法案》中的PA 390条例（即MCL 30.401-.421修正案）和1945年制定的《州长紧急权利法案》中的PA 302条例（即MCL 10.31-.33修正案）之规定，宣布密歇根州进入紧急状态。

《应急管理法案》赋予了州长广泛的权利和义务，包括州长可通过具有法律效力的“行政命令、公告和指令”，“应对因灾害或紧急情况对该州或该州的人民造成的危险”。（MCL 30.403(1)-(2)）同样，1945年制定的《州长紧急权利法案》规定，在宣布紧急状态后，“州长可以颁布其认为有必要的合理的命令、规则 and 规定，以保护生命和财产或使紧急情况在受影响区域内得以控制”。（MCL 10.31(1)）

在COVID-19大流行期间，与将人们从他们的住所迁出或驱逐有关的对公共卫生的额外威胁，将加剧当前的紧急状态。为抑制COVID-19的传播、维护公共卫生并向易受伤害的密歇根人民提供必要的保护，除非在极端情况下，我们有理由且有必要暂时免除与搬迁有关的某些要求，并暂时禁止将租户或移动房屋房主从他们的住所迁出或驱逐。

根据1963年制定的《密歇根州宪法》和密歇根州法律，我做出以下命令：

1. 由于在COVID-19大流行期间居民住宅所能提供的保护，以及在居民住宅保持自我检疫和自我隔离的人们的需要，除非租户、受害者或在其控制下的人对其他人构成潜在威胁或对财产构成紧迫且严重的风险，任何人不得从租的住所，或被已没收执行合同的租户、已没收执行合同的受害者或在租户或受害者控制下的人所控制的住所迁出或被驱逐。该命令应被广泛解释为将要实现该目标。此条即刻生效，并持续至2020年4月17日晚11:59。
2. 该命令无意废除根据1963年制定的《密歇根州宪法》第6条第1款完全赋予该州一个法院的司法权。该命令不影响法官命令公平救济的本质能力。
3. 该命令的任何部分均不应解释为废除租赁合同中支付的义务或收款的权利，或《经修订的司法条例》（“RJA”）中第5716和第5718条（即MCL 600.5716和600.5718）中所述义务和责任。此条即刻生效，并持续至2020年4月17日晚11:59，付款要求不可通过亲自交付送达。
4. 由于在COVID-19大流行期间居民住宅所能提供的保护，以及在居民住宅保持自我检疫和自我隔离的人们的需要，除非租户、受害者或在其控制下的人对其他人构成潜在威胁或对财产构成紧迫且严重的风险，任何人不得进入居民住宅将租户、已没收执行合同的受害者、在租户或受害者控制下的人，或租户、受害者或在其控制下的人的个人物品从住所迁出或驱逐（包括根据RJA中第5744条（即MCL 600.5744）按照令状授权恢复原告对住所完全且和平的所有权）。此条即刻生效，并持续至2020年4月17日晚11:59。
5. 由于在COVID-19大流行期间居民住宅所能提供的保护，以及在居民住宅保持自我检疫和自我隔离的人们的需要，警察、治安员或警员、警长或其他官员不得执行要求没收出租的居民住宅或已没收执行合同的居民住宅的任务。RJA对此施加的任何要求均被暂停。此条即刻生效，并持续至2020年4月17日晚11:59。
6. 由于在COVID-19大流行期间居民住宅所能提供的保护，以及在居民住宅保持自我检疫和自我隔离的人们的需要，除非移动房屋房主的租约因移动房屋的房主对其他人构成了潜在威胁或对财产构成紧迫且严重的风险而被终止，否则任何人不得拒绝移动房屋的房主进入他们的移动房屋。此条即刻生效，并持续至2020年4月17日晚11:59。

7. 直到第1至第6条所述的驱逐限制截止后的三十（30）天，法院中止任何诉讼、罚款处罚任何赎回期或限制期、或延长任何截止日期的任何法定限制均被暂停。
8. 在该命令中，所有术语均具有1961年制定的《经修订的司法条例》（即1961 PA 236修正案）所述含义。
9. 与MCL 10.33和MCL 30.405(3)一致，故意违反该命令是犯罪。
10. 该命令的副本将被送至州法院行政办公室。

经本人签署并加盖密歇根州印章。

日期：2020年3月20日

时间：下午4:09



GRETCHEN WHITMER

州长

州长加盖印章：

州务卿