



للنشر الفوري: 23 نيسان (أبريل) 2020

حاكمة الولاية ويتمر والمؤسسات المالية في ميشيغان يوافقون على الشراكة لإعطاء المقترضين فترة سماح لتسديد أقساط الرهن العقاري لمدة 90 يوماً

أعلنت الحاكمة غريتشين ويتمر وإدارة التأمين والخدمات المالية في ميشيغان (DIFS) اليوم عن إنشاء شراكة إعانة الرهن العقاري لميشيغان (*MiMortgage Relief Partnership*) مع أكثر من 200 مؤسسة مالية في ميشيغان للاعتراف والتوسع في الإجراءات التي تتخذها هذه المؤسسات لمساعدة العملاء على ضمان عدم خسارة أي شخص يعاني من صعوبات مالية بسبب كوفيد-19 (COVID-19) لمنزله خلال أزمة الصحة العامة هذه.

تعمل المؤسسات المالية في ولاية ميشيغان بجد لمساعدة عملائها خلال هذه الأوقات غير المسبوقة. ستشجع هذه الشراكة التوحيد في الخيارات المتاحة للمستهلكين الذين يحتاجون إلى المساعدة، بغض النظر عن المؤسسة المالية.

: "لا ينبغي أن يقلق أحد بشأن فقدان منزله خلال جائحة فيروس كوفيد-19"، قالت الحاكمة جريتشين ويتمر. "من خلال شراكة إعانة الرهن العقاري لميشيغان (*MiMortgage Relief Partnership*)، تقدمت إتحادات الإئتمان والبنوك ومقدمي القروض في ميشيغان إلى التقدم وتولي المسؤولية لمساعدة سكاننا الذين يعانون من خسائر مالية بسبب كوفيد-19 من خلال توفير فترة سماح مدتها 90 يوماً لدفع أقساط الرهن العقاري."

من خلال التوقيع على شراكة إعانة الرهن العقاري لميشيغان (*MiMortgage Relief Partnership*) للحاكمة ويتمر، وافقت المؤسسات المالية المشاركة على أنها ستواصل العمل مع المقترضين من قروض الرهن العقاري السكنية المتأثرة على الأقل بالطرق التالية:

منح المقترضين المتأخرين عن السداد فترة سماح مدتها 90 يوماً لجميع دفعات الرهن العقاري. ستقدم المؤسسات المالية فترة سماح لدفع أقساط الرهن العقاري لمدة 90 يوماً، مما يسمح للمقترضين بتقليل أو تأخير دفع أقساط الرهن العقاري الشهرية. بالإضافة إلى ذلك، ستقوم المؤسسات المالية بما يلي:

- توفير عملية مبسطة لطلب فترة سماح لأسباب تتعلق بكوفيد-19، مدعومة بالوثائق المتوفرة؛
- تأكيد الموافقة على برنامج فترة السماح الخاصة بهم وشروطها (التي يجب أن تتضمن حلاً معقولة لإستئناف الدفعات في نهاية فترة السماح)؛ و
- حيثما كان ذلك مناسباً، توفير الفرصة للمقترضين لتمديد إتفاقية فترة السماح إذا إستمروا في مواجهة الصعوبات بسبب كوفيد-19.

توفير الإعفاء من الرسوم والرسوم المتأخرة المتعلقة بالرهن العقاري لمدة 90 يومًا. بالنسبة للمقترضين المتضررين الذين يتوصلون إلى إتفاق مع مؤسساتهم المالية، فإن المؤسسات المالية سوف تتنازل أو ترد الرسوم المتأخرة المتعلقة بالرهن العقاري لمدة 90 يومًا على الأقل.

التخلي عن حجز الرهن العقاري الجديد لمدة 60 يومًا. لن تبدأ المؤسسات المالية أي مبيعات الرهن العقاري أو الإخلاء لمدة 60 يومًا للمقترضين المتضررين الذين يتوصلون إلى إتفاق مع مؤسساتهم المالية.

الإمتناع عن التبليغ عن معلومات تسجيل الائتمان السلبية بناءً على حصول المقترض على الإغاثة. لن تقوم المؤسسات المالية بالتبليغ عن معلومات تسجيل الائتمان السلبية للمقترضين المتأثرين الذين يتوصلون إلى إتفاق مع مؤسساتهم المالية. ستبلغ المؤسسات المالية عن معلومات إئتمانية أخرى تتوافق مع [مكتب حماية مالية المستهلك \(CFPB\)](#) أو [توجيهات الوكالة الفيدرالية الأخرى](#).

العمل مع المقترضين بشأن احتياجاتهم أو مخاوفهم المحددة. إذا اختلفت مؤسسة مالية من هذه الأحكام لصالح المقترض أو لمعالجة طلبات المقترض أو مخاوف معينة أو الصحة المالية الفردية، فسيتم اعتبار ذلك في روح الشراكة. على وجه الخصوص، قد تتطلب القضايا المحيطة بالضمان ومدفوعات الضرائب والتأمين مساعدة أكثر فردية.

إعتبارًا من تاريخ 22 نيسان (أبريل) 2020، وقَّعت أكثر من 200 مؤسسة مالية على الشراكة. المؤسسات المالية المشاركة تم إدراجها في صفحة المؤسسات المالية لشراكة إغاثة الرهن العقاري لميشيغان [MiMortgage](#).

"إن قوة نظامنا المالي سيكون عاملاً هاماً في كيفية تعافي ميشيغان إقتصادياً من كوفيد-19"، قالت مديرة إدارة التأمين والخدمات المالية في ميشيغان أنيتا فوكس. "من خلال شراكة إغاثة الرهن العقاري لميشيغان MiMortgage، ستواصل المؤسسات المالية مساعدة العملاء في العثور على الحلول التي تناسب احتياجاتهم على أفضل وجه، وتركيز جهود الإغاثة على أولئك الأكثر تأثراً بالأزمة. يمكن لسكان ميشيغان الذين يمكنهم الوفاء بالتزاماتهم المالية الإستمرار في القيام بذلك، في حين أن أولئك الذين يحتاجون إلى المساعدة سيكونون قادرين على العمل مع مؤسساتهم المالية للحصول على الإغاثة".

يتم تشجيع المقترضين من سكان ميشيغان الذين يعانون من صعوبات مالية بسبب كوفيد-19 على التواصل مباشرة مع مؤسساتهم المالية لمعرفة تفاصيل خيارات الإغاثة المتاحة لهم، والعمل مع المؤسسة على إتفاقية تنطبق على قرضهم. يتم تشجيع المقترضين على التواصل قبل أن يصبح دفع قرضهم متأخرًا. لا تنصح إدارة التأمين والخدمات المالية في ميشيغان (DIFS) المقترضين أبدًا بالتوقف عن دفع أقساطهم.

يرجى ملاحظة أن المؤسسات المالية وخدماتها تواجه عددًا كبيرًا من الإستفسارات وقد توصي بإستخدام الخدمات عبر الإنترنت عندما تكون متاحة للحصول على أسرع خدمة. يمكن تقديم الخدمة للقروض التي تعود الى مؤسسة مالية معينة من قبل شركة أخرى.

يخضع مقدمي القروض الذين يقدمون خدمات الرهن العقاري المدعومة فيدراليًا للقواعد الفيدرالية. قد يرغب المقترضون الذين لديهم هذه القروض في زيارة [دليل مكتب حماية مالية المستهلك \(CFPB\)](#) لخيارات تخفيف الرهن العقاري خلال أزمة فيروس كورونا.

للمزيد من المعلومات حول إعفاء الرهن العقاري المتعلق ب كوفيد-19، راجع: www.michigan.gov/MiMortgageRelief أو اتصل بخدمة إدارة التأمين والخدمات المالية في ميشيغان (DIFS) على الرقم المجاني 877-999-6442.