



即时发布：2020 年 4 月 23 日

Whitmer 州长与密歇根州的金融机构同意在向借款人提供 90 天抵押宽限期上进行合作

Gretchen Whitmer 州长和密歇根州保险与金融服务部（DIFS）今天宣布与密歇根州 200 多家金融机构建立《密歇根州抵押救济合作伙伴关系》，从而承认并扩大这些机构在该公共卫生危机期间为帮助客户并确保没有人会因 COVID-19 产生的财务困难而失去住房所采取的措施。

在该前所未有的时期，密歇根州的金融机构一直都在努力为客户提供帮助。无论金融机构如何，该合作伙伴关系将鼓励需要援助的消费者在其可用的选择中保持一致。

“在 COVID-19 大流行期间，没有人应该为失去住房而担心”，Gretchen Whitmer 州长说。“借助《密歇根州抵押救济合作伙伴关系》，密歇根州的信用合作社、银行和贷款方已采取行动，通过给抵押付款提供 90 天的宽限期，从而帮助我们因 COVID-19 而遭受财物损失的居民。”

通过签署 Whitmer 州长的《密歇根州抵押救济合作伙伴关系》，参与的金融机构已同意他们将至少通过以下方式继续与受影响的住房抵押贷款借款人合作：

为受影响的借款人提供 90 天的宽限期以偿还所有款项。金融机构将提供 90 天抵押付款宽限期，从而允许借款人减少或延迟支付他们的月供。另外，金融机构将：

- 为申请与 COVID-19 因素有关的宽限期提供简化流程，并提供可用的文件；
- 确认其宽限期计划的获准与条款（其中应包括在宽限期结束时恢复付款的合理解决方案）；并且
- 在适当的情况下，如果借款人因 COVID-19 而继续遭受困难，则为借款人提供延长宽限期的机会。

提供 90 天的抵押贷款相关的滞纳金和费用减免。对于与其金融机构达成协议的受影响的借款人，金融机构将免除或退还抵押贷款相关的至少 90 天的滞纳金。

延迟新的止赎权 60 天。对于与其金融机构达成协议的受影响的借款人，金融机构将在 60 天内不进行任何止赎权出售或驱逐。

避免因借款人接受救济而报告不良信用评级信息。对于与其金融机构达成协议的受影响的借款人，金融机构将不会报告其不良信用评级信息。根据[消费者金融保护局\(CFPB\)或其他联邦机构规定](#)，金融机构将报告其他信用信息。

与借款人就其特定需求或疑虑进行合作。如果金融机构为了满足借款人的利益，或为了解决借款人的特定要求、疑虑或个人财务状况从而改变了这些规定，则应视为遵循该合作伙伴精神。特别是与代管、税收和保险支付相关的问题可能需要更多的个性化帮助。

截止 2020 年 4 月 22 日，200 多家金融机构已经签署合作伙伴协议。参与的金融机构名单公布在[密歇根州抵押救济合作伙伴关系之金融机构](#)页面。

“金融体系的实力将成为密歇根州如何从 COVID-19 中走向经济复苏的重要因素，” DIFS 的总负责人 Anita G. Fox 说。“通过《密歇根州抵押救济合作伙伴关系》，金融机构将继续帮助其客户寻找最适合他们需求的解决方案，并将救济工作的重点放在受该危机影响最大的人身上。能够履行其财务义务的密歇根州居民可以继续这样做，与此同时，那些需要援助的人将能够与他们的金融机构合作，从而获取救济。”

鼓励因 COVID-19 而面临财务困难的密歇根州借款人直接联系他们的金融机构，从而了解适用于他们的缓解方案的详细信息，并与该机构一同制订适用于他们的贷款的协议。鼓励借款人在其贷款到期之前开始联系。DIFS 从不建议借款人停止偿还贷款。

请注意，金融机构和他们的服务人员正在处理大量咨询，并可能建议您使用在线服务以获取最快的服务。金融机构持有的贷款可能会由另一家公司提供服务。

为联邦政府支持的抵押贷款服务的放款人必须遵守联邦法规。拥有这些贷款的借款人可以访问[CFPB 的冠状病毒抵押贷款缓解方案指南](#)。

如需有关 COVID-19 相关抵押贷款缓解政策的更多信息，请访问www.michigan.gov/MiMortgageRelief 或拨打 DIFS 的免费热线 877-999-6442。

###