

MSHDA Fair Market Rents  
Effective: October 1, 2016

County	0 BR	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR	5 BR	6 BR	7 BR	8 BR	SRO	MH
Alcona	482	547	681	875	958	1101	1245	1389	1532	361	272
Alger	482	516	681	898	1200	1380	1560	1740	1920	361	272
Allegan	585	613	727	987	1052	1209	1367	1525	1683	438	290
Alpena	482	543	681	930	1116	1283	1450	1618	1785	361	272
Antrim	444	560	700	991	1151	1323	1496	1668	1841	333	280
Arenac	482	540	681	924	1200	1380	1560	1740	1920	361	272
Baraga	482	512	681	895	939	1079	1220	1361	1502	361	272
Barry	494	573	725	1055	1197	1376	1556	1735	1915	370	290
Bay	461	546	726	955	1001	1151	1301	1451	1601	345	290
Benzie	541	608	765	1014	1106	1271	1437	1603	1769	405	306
Berrien	453	537	714	906	1067	1227	1387	1547	1707	339	285
Branch	560	564	719	969	991	1139	1288	1436	1585	420	287
Calhoun	514	642	806	1051	1139	1309	1480	1651	1822	385	322
Cass	551	555	737	1003	1016	1168	1320	1473	1625	413	294
Charlevoix	582	585	715	937	1226	1409	1593	1777	1961	436	286
Cheboygan	482	547	681	935	939	1079	1220	1361	1502	361	272
Chippewa	477	524	697	872	961	1105	1249	1393	1537	357	278
Clare	482	533	681	900	981	1128	1275	1422	1569	361	272
Clinton	532	659	815	1091	1274	1465	1656	1847	2038	399	326
Crawford	522	555	738	923	1296	1490	1684	1879	2073	391	295
Delta	482	545	681	965	1076	1237	1398	1560	1721	361	272
Dickinson	526	560	744	931	1311	1507	1704	1900	2097	394	297
Eaton	532	659	815	1091	1274	1465	1656	1847	2038	399	326
Emmet	522	607	800	1001	1251	1438	1626	1813	2001	391	320
Genesee	468	555	738	973	1054	1212	1370	1528	1686	351	295
Gladwin	482	590	681	991	1200	1380	1560	1740	1920	361	272
Gogebic	482	512	681	882	1147	1319	1491	1663	1835	361	272
Grand Traverse	621	709	878	1204	1218	1400	1583	1766	1948	465	351
Gratiot	432	512	681	866	1007	1158	1309	1460	1611	324	272
Hillsdale	499	537	681	928	998	1147	1297	1447	1596	374	272
Houghton	442	517	681	861	1037	1192	1348	1503	1659	331	272
Huron	546	549	681	928	1032	1186	1341	1496	1651	409	272
Ingham	532	659	815	1091	1274	1465	1656	1847	2038	399	326
Ionia	551	555	737	976	1110	1276	1443	1609	1776	413	294
Iosco	432	556	681	852	958	1101	1245	1389	1532	324	272
Iron	487	512	681	852	1105	1270	1436	1602	1768	365	272
Isabella	506	583	700	958	1072	1232	1393	1554	1715	379	280
Jackson	491	604	769	1012	1066	1225	1385	1545	1705	368	307
Kalamazoo	513	629	782	1064	1220	1403	1586	1769	1952	384	312
Kalkaska	460	545	725	967	1058	1216	1375	1534	1692	345	290
Kent	549	668	823	1158	1308	1504	1700	1896	2092	411	329
Keweenaw	482	512	681	954	958	1101	1245	1389	1532	361	272
Lake	482	516	681	866	992	1140	1289	1438	1587	361	272
Lapeer	578	701	911	1207	1300	1495	1690	1885	2080	433	364
Leelanau	580	690	820	1053	1130	1299	1469	1638	1808	435	328

Blue Highlight = 5% Decrease in FMR

MSHDA Fair Market Rents  
Effective: October 1, 2016

County	0 BR	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR	5 BR	6 BR	7 BR	8 BR	SRO	MH
Lenawee	568	617	804	1006	1108	1274	1440	1606	1772	426	321
Livingston	626	698	922	1288	1625	1868	2112	2356	2600	469	368
Luce	482	512	681	935	939	1079	1220	1361	1502	361	272
Mackinac	482	574	681	852	958	1101	1245	1389	1532	361	272
Macomb	578	701	911	1207	1300	1495	1690	1885	2080	433	364
Manistee	482	512	681	931	939	1079	1220	1361	1502	361	272
Marquette	453	537	714	893	984	1131	1279	1426	1574	339	285
Mason	514	551	727	956	1002	1152	1302	1452	1603	385	290
Mecosta	482	575	681	935	939	1079	1220	1361	1502	361	272
Menominee	482	575	681	953	956	1099	1242	1386	1529	361	272
Midland	484	577	743	1037	1217	1399	1582	1764	1947	363	297
Missaukee	494	605	698	949	962	1106	1250	1394	1539	370	279
Monroe	530	629	836	1148	1152	1324	1497	1670	1843	397	334
Montcalm	464	537	681	964	1132	1301	1471	1641	1811	348	272
Montmorency	494	525	698	978	981	1128	1275	1422	1569	370	279
Muskegon	503	544	723	993	997	1146	1296	1445	1595	377	289
Newaygo	506	549	715	938	986	1133	1281	1429	1577	379	286
Oakland	578	701	911	1207	1300	1495	1690	1885	2080	433	364
Oceana	483	514	683	929	941	1082	1223	1364	1505	362	273
Ogemaw	482	520	681	852	1024	1177	1331	1484	1638	361	272
Ontonagon	482	582	681	954	958	1101	1245	1389	1532	361	272
Osceola	482	570	681	920	1007	1158	1309	1460	1611	361	272
Oscoda	482	512	681	852	939	1079	1220	1361	1502	361	272
Otsego	516	582	729	1008	1121	1289	1457	1625	1793	387	291
Ottawa	526	670	773	1105	1128	1297	1466	1635	1804	394	309
Presque Isle	482	590	681	968	1041	1197	1353	1509	1665	361	272
Roscommon	513	541	682	937	940	1081	1222	1363	1504	384	272
Saginaw	479	594	755	996	1041	1197	1353	1509	1665	359	302
Saint Clair	578	701	911	1207	1300	1495	1690	1885	2080	433	364
Saint Joseph	494	533	709	908	1037	1192	1348	1503	1659	370	283
Sanilac	453	512	681	933	1007	1158	1309	1460	1611	339	272
Schoolcraft	482	559	681	852	958	1101	1245	1389	1532	361	272
Shiawassee	573	577	767	1022	1057	1215	1374	1532	1691	429	306
Tuscola	432	536	681	930	1069	1229	1389	1550	1710	324	272
Van Buren	513	629	782	1064	1220	1403	1586	1769	1952	384	312
Washtenaw	797	850	1025	1407	1765	2029	2294	2559	2824	597	410
Wayne	578	701	911	1207	1300	1495	1690	1885	2080	433	364
Wexford	483	573	761	973	1049	1206	1363	1521	1678	362	304

Blue Highlight = 5% Decrease in FMR