

يُعد برنامج التثقيف الإسكاني (HEP) لهيئة التنمية العمرانية في ولاية ميشيغان MSHDA بكل فخر السبيل لسكان ميشيغان ليصبحوا أصحاب منازل أكثر ذكاءً وأكثر نجاحًا. هيئة التنمية العمرانية في ولاية ميشيغان MSHDA و برنامج التثقيف الإسكاني HUD هي الوكالات المعتمدة والتي تقدم خدمات الاستشارات السكنية في العديد من المناطق عبر ميشيغان. تتوفر ورش العمل الجماعية والتعليم عبر الإنترنت وخيارات الاستشارة الفردية لدروس التثقيف لمشتري المنازل (Education classes Homebuyer). يلزم تقديم شهادة إتمام برنامج دروس التثقيف لمشتري المنازل للمتقدمين للحصول على قرض لشراء منزلًا من خلال قرض ميشيغان لشراء منزل (MI Home Loan) أو قرض فليكس العقاري (MI Home Loan Flex mortgage) والذي يتضمن قرض ميشيغان للدفعة الأولى (Michigan Down Payment loan). أيضًا يستلزم تقديم شهادة إتمام برنامج دروس التثقيف لمشتري المنازل لأي قرض فليكس العقاري التقليدي (Conventional) لشراء منزل.

خدمات التثقيف الإسكاني المقدمة:

- التثقيف لمشتري المنازل
- الاستشارة الشخصية قبل الشراء
- التثقيف المالي
- التثقيف للإيجار
- استشارة حجز الرهن

معتمدة داخل HUD أو وكالة MSHDA للبحث عن وكالة مجتمعك قم بزيارة الموقع الإلكتروني MichDownPayment.com.

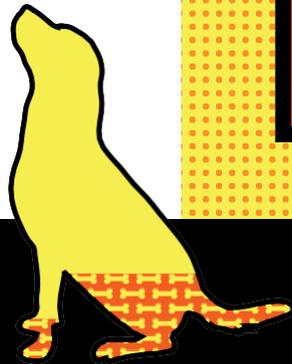
- يجب الجمع بين قرض MSHDA لشراء منزل في ميشيغان أو قرض فليكس العقاري الأول Home Loan Flex first mortgage
- يجب على مشتري المنزل الإتصال بمقدمي قرض لشراء منزل في ميشيغان أو قرض فليكس العقاري المعتمدين من MSHDA لتقديم الطلب
- الحد الأقصى المطلوب للتمويل (97% للقرض التقليدي و Conventional، 100% للتنمية الريفية المضمونة و 96.5% لإدارة الإسكان الفيدرالية (FHA) 0% فائدة الرهن العقاري الثاني
- لا يوجد دفعات شهرية
- الأصول النقدية مقيدة بمبلغ 20,000 دولار
- يكون قرض ميشيغان للدفعة الأولى مستحقاً للدفع عندما يتم بيع المنزل أو إعادة تمويله أو دفع الرهن العقاري الأول بالكامل

لمزيد من المعلومات ، تفضل بزيارة
MichDownPayment.com/details أو
844-984- (الرقم المجاني) HOME (4663)
 إتصل على

لمعرفة المزيد قم بزيارة
MichDownPayment.com/details
صاحب العمل/مقدم قرض يعتمد مبدأ
المساواة



HEM State.



بالنسبة للعديد من مشتري المنازل المحتملين - وخاصة المشترين للمرة الأولى - يمكن أن تكون الدفعة الأولى صعبة. تم تصميم القرض العقاري لشراء منزل في ميشيغان، إلى جانب قرض مقدمة الدفعة الأولى لجعله أسهل قليلاً بالنسبة إلى مشتري المنازل المؤهلين. يجب على مشتري المنازل الاتصال بمقدم قرض الإسكان في ميشيغان الذي تمت الموافقة عليه من قبل MSHDA لتقديم الطلب.

تفاصيل قرض MSHDA لشراء منزل في ميشيغان:

- قرض ميشيغان لمقدمة الدفعة الأولى متوفر لحد مبلغ 7,500 دولار
- الحد الأقصى لسعر شراء المنزل إلى 224,500 دولار
- تختلف حدود الدخل على مستوى الولاية من 71,600 دولار إلى 144,060 دولار، يتم تحديد إجمالي دخل الأسرة حسب الموقع وحجم الأسرة
- درجة الائتمان (Credit score): الحد الأدنى 640 (660 للمنازل المصنعة)
- أقصى مساحة: 2 فدان (قد يتم تطبيق استثناءات تصل إلى 5 فدادين): قطعة أرض واحدة 1 قابلة للبناء.
- المنازل المؤهلة: السكن الرئيسي، وحدة الأسرة الواحدة، الوحدات السكنية من نوع كاندومينيوم
- (condominium)، المنازل المصنعة متعددة الأقسام.
- شروط الرهن العقاري: معدل ثابت، لمدة 30 عاماً
- أنواع القروض: قروض إدارة الإسكان الفدرالية FHA، القروض الخاصة VA، قروض التنمية الريفية المضمونة والتقليدية حتى مبلغ 97٪
- القروض متاحة لمشتري المنازل للمرة الأولى على مستوى الولاية ومشتري المنازل المتكررة في منطقة مستهدفة

يعد برنامج قرض فليكس العقاري لشراء منزل من هيئة التنمية العمرانية MSHDA في ميشيغان MI Home Loan Flex خياراً رائعاً لمشتري المنازل المؤهلين. عندما يقرن بقرض ميشيغان ميشيغان لمقدمة الدفعة الأولى Michigan Down Payment loan، يمكن أن يساعد مشتري المنازل على تحقيق حلم تملك المنزل. يجب على مشتري المنازل الاتصال بمقدم قرض فليكس العقاري المعتمد من قبل MSHDA لتقديم الطلب.

تفاصيل قرض فليكس العقاري لشراء منزل من MSHDA في ميشيغان:

- قرض ميشيغان لمقدمة الدفعة الأولى متوفر إلى مبلغ 7,500 دولار
- الحد الأقصى لسعر شراء المنزل إلى 224,500 دولار
- تختلف حدود الدخل على مستوى الولاية من 71,600 دولار إلى 144,060 دولار، (يتم استخدام دخل مقدم الطلب فقط للتأهل)
- قرض تقليدي - الحد الأقصى للدخل يبلغ 80٪ من متوسط الدخل في المنطقة (AMI) أو أقل (الدخل المؤهل)
- Fannie Mae Area Median Income (AMI) Lookup Tool
- درجة الائتمان (Credit score): الحد الأدنى 640
- أقصى مساحة: لا توجد قيود من هيئة التنمية العمرانية MSHDA (اتباع الإرشادات الخاصة بنوع القرض)
- المنازل المؤهلة: السكن الرئيسي، وحدة الأسرة الواحدة أو الوحدات السكنية كاندومينيوم (condominium)
- شروط الرهن العقاري: معدل ثابت، لمدة 30 عاماً
- أنواع القروض: قروض إدارة الإسكان الفدرالية FHA، القروض الخاصة VA، قروض التنمية الريفية المضمونة والتقليدية حتى مبلغ 97٪
- القروض المتاحة لمشتري المنازل للمرة الأولى ومشتري المنازل المتكررة على مستوى الولاية

شهادة الائتمان للقرض العقاري من هيئة التنمية العمرانية MSHDA (MCC) هي إئتمان ضريبي فيدرالي صادر في وقت شراء المنزل. يجب على مشتري المنزل الاتصال بمقدم قرض MCC المعتمد من قبل هيئة التنمية العمرانية MSHDA للتقدم والتأهل للحصول على الائتمان الضريبي. يتم احتساب الإئتمان الضريبي بنسبة 20٪ من فوائد القرض العقاري المدفوعة مقابل التزام ضريبة الدخل الفيدرالية في نهاية السنة مع حد أقصى للإئتمان قدره 2,000 دولار في السنة.

تفاصيل شهادة إئتمان القرض العقاري:

- يظل الإئتمان الضريبي ساري المفعول طوال مدة القرض العقاري الأصلي (بعد أقصى 30 عاماً) طالما ظل المنزل هو السكن الرئيسي لصاحب المنزل
- الحد الأقصى لسعر شراء المنزل إلى 224,500 دولار
- تختلف حدود الدخل على مستوى الولاية من 71,600 دولار إلى 144,060 دولار، يتم تحديد إجمالي دخل الأسرة حسب الموقع وحجم الأسرة
- أقصى مساحة: حتى 2 فدان (دون استثناءات)
- المنازل المؤهلة: السكن الرئيسي، وحدة الأسرة الواحدة أو الوحدات السكنية من نوع كاندومينيوم (condominium) أو المنازل المصنعة
- لا يمكن دمج شهادة إئتمان القرض العقاري (MCC) مع قرض هيئة التنمية العمرانية MSHDA لشراء منزل أو قرض فليكس العقاري Flex mortgage أو عقود الأراضي وإعادة التمويل وقروض إعادة التأهيل (مثال FHA 203k)
- القروض متاحة لمشتري المنازل للمرة الأولى على مستوى الولاية ومشتري المنازل المتكررة في منطقة مستهدفة