Programa de Asesoramiento de Vivienda MSHDA

El Programa de Asesoramiento de Vivienda (HEP) de MSHDA apoya orgullosamente a las opciones que haya para que los residentes de Michigan se conviertan en propietarios de viviendas más inteligentes y exitosos.

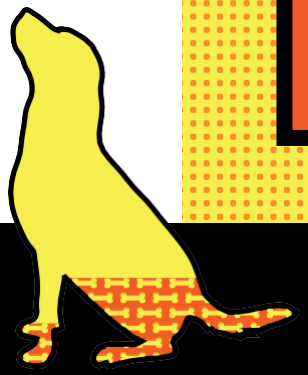
Las agencias aprobadas por MSHDA y HUD ofrecen servicios de asesoría de vivienda en muchas áreas en todo Michigan. Talleres grupales, educación y opciones de consejería individual en línea están disponibles para las clases de Asesoramiento para Compradores de Vivienda. Los compradores de vivienda requieren un certificado de finalización del asesoramiento para los prestatarios para poder comprar una casa con un préstamo hipotecario de MI o una hipoteca de MI Home Loan Flex que incluye el préstamo con pago inicial de Michigan.

Se requiere un certificado del Asesoramiento de Compradores de Vivienda para **cualquier** hipoteca convencional de MI Home Loan Flex.

Los Servicios de Asesoramiento de Vivienda que se ofrecen:

- Educación para Compradores de Vivienda
- Asesoramiento Individual antes de comprar
- Comprensión Financiera
  Asesoramiento de Alquileres
- Asesoramiento de Ejecución Hipotecaria

Encuentre una agencia aprobada de MSHDA o una agencia aprobada de HUD en su comunidad al visitar MichDownPayment.com.



Pago Inicial de Michigan (MDP)

Se aplican términos y condiciones.

- Debe combinarse con una primera hipoteca de MSHDA MI Home Loan o MI Home Loan Flex
- Para aplicar, los compradores de vivienda deben comunicarse con un prestamista aprobado por MI Home Loan o MI Home Loan Flex MSHDA.
- Financiación máxima requerida (97% convencional, desarrollo rural garantizado 100% y 96,5% FHA)
- 0% interés en la segunda hipoteca
- Sin pagos mensuales
- Restricción de activos en efectivo de $20,000
- El depósito de Michigan se debe pagar cuando se venda, o se refinancie la casa, o cuando se haya pagado por completa la primera hipoteca

Para más información, visite MichDownPayment.com/details o llame gratuitamente al 844-984-HOME (4663)

Aprende más en MichDownPayment.com/details

Igualdad de Vivienda para el Empleador / Prestamista

Michigan: Su HOME Estado.

MSHDA
MICHIGAN STATE HOUSING DEVELOPMENT AUTHORITY

Hipoteca MI Home de MSHDA

Se aplican términos y condiciones.

Para muchos compradores potenciales, especialmente los que están comprando por primera vez - el pago inicial puede ser difícil. El préstamo hipotecario de MI, combinado con el préstamo para el pago inicial de Michigan, está diseñado para hacerlo un poco más fácil para los compradores calificados. Los compradores de vivienda deben comunicarse con una institución de préstamos hipotecarios de MI que esté aprobada por MSHDA para aplicar.

Los detalles de la hipoteca MI de MSHDA:

- Préstamo del Pago Inicial de Michigan disponible hasta $7,500
- Precio máximo de compra de casa de $224,500
- Límites de ingresos varía en todo el estado desde $71,600 a $144,060, ingreso total por hogar, determinado por ubicación y tamaño de familia.
- Puntaje de Crédito: Mínimo 640 (660 para casa fabricadas)
- Superficie máxima: 2 acres (se puede aplicar excepciones de hasta 5 acres): 1 lote construible.
- Hogares elegibles: residencia principal, unidad unifamiliar, condominio, casa construida de múltiples secciones.
- Términos del hipoteca: Tasa fija, 30-años
- Tipos de hipotecas: FHA, VA, Desarrollo Rural Garantizado y Convencional hasta 97%
- Disponible para los que estén comprando por primera vez por todo el estado y para compradores que vuelven a comprar una vivienda en áreas específicas

Hipoteca MI Home Loan Flex de MSHDA

Se aplican términos y condiciones.

- La Hipoteca MI Flexible es una excelente opción para compradores de vivienda calificados. Combinar el préstamo para el pago inicial de Michigan puede ayudar a los compradores a realizar el sueño de ser propietarios de una vivienda. Los compradores de vivienda deben comunicarse con una institución de hipotecas de MI Flex que están aprobados por MSHDA para aplicar.

Los detalles de la hipoteca MI Home Loan Flex de MSHDA:

- Préstamo disponible para el pago inicial de Michigan hasta $7,500.
- Precio máximo de compra de casa de $ 224,500.
- Los límites de ingresos varían en todo el estado de $71,600 a $144,060.(Solo los ingresos del solicitante se utilizan para calificar)
- Préstamo convencional – límite máximo de ingresos 80% del AMI y abajo (ingreso elegible)

  Fannie Mae Area Median Income (AMI) Lookup Tool
- Puntaje de crédito: Mínimo 660
- Superficie máxima: sin restricciones de MSHDA (siga las pautas de tipos de préstamo)
- Hogares elegibles: residencia principal, unidad unifamiliar o condominio
- Plazos hipotecarios: tasa fija a 30 años.
- Tipos de préstamo: FHA, VA, Desarrollo Rural Garantizado y Convencional hasta el 97%.
- Disponible para compradores de vivienda por primera vez y compradores que vuelven a comprar en todo el estado

Certificado de Crédito Hipotecario

Se aplican términos y condiciones.

El Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) de MSHDA es un crédito fiscal federal emitido en el momento en que se compra una vivienda. Los compradores de vivienda deben comunicarse con un prestamista de MCC aprobado por MSHDA para solicitar y calificar para el crédito fiscal. El crédito fiscal se calcula al 20% del interés hipotecario pagado contra la obligación tributaria federal de fin de año con un crédito máximo de $2,000 por año.

Los detalles del Certificado de Crédito Hipotecario de MSHDA:

- El crédito fiscal está vigente durante la vigencia del préstamo hipotecario original (máximo 30 años) siempre y cuando la vivienda siga siendo la residencia principal del propietario.
- Precio máximo de compra de casa de $ 224,500
- Los límites de ingresos varían en todo el estado desde $ 71,600 hasta $144,060, ingreso total del hogar, determinado por ubicación y tamaño de la familia
- Superficie máxima: hasta 2 acres (sin excepciones)
- Hogares elegibles: residencia principal, unidad unifamiliar, condominio o vivienda construida
- MCC no se puede combinar con una hipoteca MSHDA MI Home Loan o MI Home Loan Flex o contratos de terrenos, refinanciaciones y préstamos de rehabilitación(es decir, FHA 203k)
- Disponible para compradores de vivienda por primera vez en todo el estado y para compradores que vuelven a comprar una vivienda en áreas específicas

¿Listo para empezar? MSHDA está listo para ayudar.

Visite a MichDownPayment.com o llame (gratuitamente) al 844-984-HOME (4663)

MSHDA™ MICHIGAN STATE HOUSING DEVELOPMENT AUTHORITY

9.5.19