



## Divulgación de información sobre la pintura a base de plomo (LPB, por sus siglas en inglés) y/o sus peligros

### Información del participante:

Nombre del participante:

HMIS #:

**Instrucciones:** Este formulario debe completarse si la vivienda asistida por el ESG fue construida antes de 1978. Todas las propiedades anteriores a 1978 están sujetas a los requisitos de divulgación descritos en este formulario y en 24 CFR 35, Partes A, independientemente de que estén exentas de los requisitos de evaluación visual. Debe conservarse una copia del formulario completo en el expediente del participante del programa.

### Declaración de advertencia sobre el plomo

*Las viviendas construidas antes de 1978 pueden contener pintura a base de plomo. El plomo de la pintura, de las cáscaras de pintura y del polvo pueden suponer un peligro para la salud si no se trata adecuadamente. La exposición al plomo es especialmente perjudicial para niños pequeños y mujeres embarazadas. Antes de alquilar una vivienda anterior a 1978, los propietarios/arrendadores deben revelar la presencia conocida de pintura a base de plomo o los peligros asociados a la pintura a base de plomo en la vivienda.*

### Divulgación del Propietario/Arrendador:

Iniciales: Presencia de pintura a base de plomo y/o peligros asociados a la pintura a base de plomo (marque **una** de las siguientes opciones a continuación):

En la unidad hay pintura a base de plomo y/o peligros asociados a la pintura a base de plomo conocidos (explique):

El propietario/arrendador no tiene conocimiento sobre la presencia de pintura a base de plomo y/o peligros asociados a la pintura a base de plomo en la unidad.

Iniciales: Informes o registros disponibles al Propietario/Arrendador (marque **una** de las siguientes opciones a continuación):

El propietario/arrendador ha facilitado al participante todos los registros e informes disponibles relativos a la pintura con plomo y/o le ha informado sobre los peligros asociados a la pintura a base de plomo en la unidad (lista de documentos a continuación):

El propietario/arrendador no tiene informes o registros relativos a la presencia de pintura a base de plomo y/o peligros los peligros asociados a la pintura a base de plomo en la unidad.

### Reconocimiento del participante

Iniciales: El participante ha recibido copias de toda la información detallada anteriormente.

### Reconocimiento del Propietario/Arrendador

Iniciales: El Agente del Propietario/Arrendador ha informado al Propietario/Arrendador de las obligaciones del Propietario/Arrendador según el 42 U.S.C. 4852(d) y es consciente de su responsabilidad de garantizar el cumplimiento.

**Certificación de exactitud**

Las siguientes partes han revisado la información anterior y certifican, a su leal saber y entender, que la información proporcionada por el firmante es verdadera, exacta y completa.

Firma del Propietario/Arrendador:

Fecha:

Nombre del Propietario/Arrendador:

Firma del agente del Propietario/Arrendador:

Fecha:

Nombre del agente del Propietario/Arrendador:

Firma del participante:

Fecha: