

التاريخ:

اسم وعنوان المالك/صاحب العقار:

تتطلب لوائح برنامج منحة حلول الطوارئ (ESG) أن يراقب مسؤول المنحة جودة الإسكان لضمان صيانة الوحدات السكنية من قبل المالك/صاحب العقار والمستأجرين في حالة لائقة وأمنة وصحية. يشمل فحص منحة حلول الطوارئ (ESG) فقط تلك العناصر المحددة في متطلبات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأمريكية لمعايير الإسكان للسكن. سيصف التفتيش حالة الوحدة السكنية في تاريخ التفتيش. قد لا يتوافق التفتيش مع القوانين أو المراسيم أو القوانين المحلية أو الخاصة بالولاية. تفتيش الوحدة السكنية الخاصة بك عن أوجه الخلل في الصفحة 2 من هذا الإشعار. يجب تصحيح جميع أوجه الخلل المطلوبة من قبل المالك/صاحب العقار أو المستأجر. في كلتا الحالتين، يجب إجراء الإصلاحات بحلول الموعد النهائي للتصحيح المحدد في الصفحة 2 من هذا الإشعار للوحدة السكنية لتلقي دفعات مساعدة منحة حلول الطوارئ (ESG).

يجب أن يتواجد المستأجر أو المالك/صاحب العقار أو ممثل بالغ في الوحدة السكنية أثناء إعادة التفتيش. إذا لم تتصل بالمفتش المدرج في الصفحة 2 من هذا الإشعار قبل 48 ساعة من الوقت المحدد، فسيتم متابعة التفتيش كما هو مقرر. ملاحظة: ليس من الضروري أن يكون المالك/صاحب العقار أو المستأجر حاضرين لإعادة إجراء التفتيش.

اسم وعنوان المشارك:

المالك/صاحب العقار
<p>إذا كان هذا تفتيشًا أوليًا، فيجب عليك تصحيح جميع أوجه الخلل قبل بدء منحة حلول الطوارئ (ESG) مدفوعات المساعدة الإيجارية للإسكان. إذا كان المستأجر مشتركًا في البرنامج بالفعل، فإن الفشل في إكمال الإصلاحات والاتصال بمسؤول منحة حلول الطوارئ (ESG) بحلول الموعد النهائي للتصحيح في الصفحة 2 من هذا الإشعار سيؤدي إلى قيام مسؤول المنحة بإيقاف مدفوعات المساعدة الإيجارية. ستؤدي التأخيرات في الإصلاح إلى خسارة مدفوعات الإيجار التي تدفعها هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) عن كل يوم تنتهك فيه الوحدة السكنية معايير السكن. لن تكون دفعات منحة حلول الطوارئ (ESG) الخاصة بك بأثر رجعي من اليوم الذي تم إيقافها فيه. إذا استمر عدم الإلتزام، فقد ينتقل المستأجر أو يُطلب منه الانتقال لمواصلة تلقي المساعدة في الإيجار.</p>
المشارك
<p>أنت مُطالب بالسماح للمالك/صاحب العقار بالوصول إلى الوحدة السكنية لإجراء هذه الإصلاحات. إذا كنت مشتركًا بالفعل في البرنامج وإذا لم يتم إجراء إصلاحات من قبل المالك والتحقق منها بحلول الموعد النهائي للتصحيح في الصفحة 2 من هذا الإشعار، فيجب عليك الانتقال من أجل الحفاظ على مساعدة الإيجار الخاصة بك. في حالة حدوث ذلك، سيتم إبلاغك بذلك. أنت مسؤول عن الانتهاكات التي يسببها المستأجر. يتضمن ذلك إخفاك في الدفع مقابل الخدمات العامة التي يوفرها المستأجر، وفشلك في توفير وصيانة الأجهزة التي يوفرها المستأجر، أو الأضرار التي تسببها عائلتك أو ضيوفك. سيؤدي عدم تصحيح أي من هذه الانتهاكات إلى إنهاء اشتراكك في برنامج منحة حلول الطوارئ (ESG) للمساعدة في الإيجار. في حالة حدوث ذلك، يحق لك طلب جلسة استماع غير رسمية.</p>

إذا كان لديك أي أسئلة، يرجى الاتصال:

اسم الوكالة وعنوانها:

معلومات إعادة التفتيش

عنوان الوحدة السكنية:	المدينة:	الولاية:	الرمز البريدي:
نوع التفتيش: <input type="checkbox"/> معايير السكن <input type="checkbox"/> الطلاء الذي يحتوي على الرصاص			
تاريخ التفتيش:	وقت التفتيش:		
إسم المفتش:	رقم هاتف المفتش:	البريد الإلكتروني للمفتش:	
تاريخ الموعد النهائي للتصليح:			
التعليقات			

أوجه الخلل والتوصيات

أوجه الخلل التي تم تحديدها ويجب تصحيحها من قبل المالك/صاحب العقار:
أوجه الخلل التي تم تحديدها ويجب على المستأجر تصحيحها:
الإصلاحات الموصى بإجرائها للوحدة السكنية من قبل المالك/صاحب العقار هي:
الإصلاحات الموصى بها للوحدة السكنية من قبل المستأجر هي: