

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

شكرًا لك على المشاركة في هذا الإستبيان الذي سينتج عنه أول خطة إسكان على مستوى الولاية في ولاية ميشيغان. ستساعد المعلومات التي تشارك بها هيئة تطوير الإسكان بولاية ميشيغان (MSHDA) وشركائها على وضع خطة لتلبية احتياجات الإسكان لسكان ميشيغان في جميع أنحاء الولاية. لن يتم إرفاق إجاباتك بإسمك ولن تؤثر على أي خدمات أو مزايا إسكان يحق لك الحصول عليها.

من المفترض أن يستغرق إكمال هذا الإستبيان 10 دقائق أو أقل.

للمساعدة في استكمال هذا الإستبيان، يرجى الإتصال بخط مساعدة العملاء على الرقم 1-833-312-2002 ، من الإثنين إلى الجمعة، من 8:00 صباحًا إلى 5:00 مساءً.

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

ما نوع العقارات السكنية المؤجرة التي تمتلكها؟ (اختر كل ما ينطبق).

منزل لأسرة واحدة

وحدة سكنية (كاندومنيوم)

شقة

تعاونية (Co-op)

منزل ريفي (تاون هوم) أو دوبليكس

منزل مُصنَّع

منزل مُنقل

لغرض العيش/العمل (البيع بالتجزئة)

(أخرى (يرجى التحديد

\*

هل أي من وحداتك السكنية في مبنى متعدد الاستخدامات (سكني وتجاري / بيع بالتجزئة)؟

نعم

لا

\*

ما هي العوامل المهمة التي يجب مراعاتها عند الإستثمار في تأجير المساكن؟ (اختر كل ما ينطبق).

إمكانية الحصول على إيرادات من الإيجار

الريح من إعادة البيع

استقرار الإيجار الحالي

تحتاج إلى إعادة تأهيل

الموقع

(أخرى (يرجى التحديد

\*

ما هي العوامل التي يجب مراعاتها عند الموافقة على مستأجر في وحداتك المؤجرة؟ (اختر كل ما ينطبق).

الدخل

حجم الأسرة / تركيبها

يصلح للحي السكني

تاريخ الإئتمان / نتيجة

السجل الجنائي

سجل الإيجار

الحيوانات الأليفة

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

هل يتم دعم أي من وحداتك السكنية لجعل السكن في متناول المستأجرين؟

  

نعم

لا

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

إذا كانت الإجابة بنعم: يرجى ذكر الدعم أو إذا كان معقولاً لأسباب أخرى.

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

إذا كانت الإجابة بلا: هل هناك أي عوائق تمنعك من المشاركة في برنامج الدعم؟

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

هل تقبل المساعدة في دفع الإيجار على أساس المستأجر من وكالة للسكن (على سبيل المثال، القسم 8 أو ما يعرف ب Section 8، قسيمة اختيار السكن)؟

نعم

لا

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

إذا كانت الإجابة «لا»: لم لا؟



إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

كيف تتعامل مع الوكالات الحكومية أو المحلية حول الإسكان؟ (اختر كل ما ينطبق)

الإيجار المدعوم

مصادر المستأجر / إبعاد الإخلاء

التطوير العقاري / إدارة الموارد

لوائح الإسكان

(أخرى (يرجى التحديد

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

ما هي أكبر التحديات الخاصة بك مع المستأجرين؟ (إختر أهم 3 تحديات لديك.)

المستأجر يغادر قبل نهاية عقد الإيجار

يسكن الكثير من الناس في وحدة سكنية

المستأجرين يعكرون صفو السلام

التأخر في الدفع

النشاط الإجرامي

الحاجة إلى حل الخلافات

الإسكان العادل

عدم القدرة على دفع التكلفة الحقيقية للإيجار والصيانة

(أخرى (يرجى التحديد

\*

هل لديك حلول/اقتراحات لمنع أو إعادة حل التحديات المذكورة أعلاه؟

لا

نعم

\*

ما هي اهتماماتك الحالية كمالك؟ (اختر كل ما ينطبق.)

الوحدات السكنية بحاجة إلى إصلاحات لا أستطيع تحمل تكاليفها

إيجاد صفقات موثوقة أو مزودي خدمة آخرين

انخفضت قيمة العقارات الإيجارية

قيود الإخلاء

مخاوف الرهن

وجود الجريمة في الحي (أحياء) لوحداتي السكنية

الإيجارات أقل من أسعار السوق

التأخر في دفع الإيجار أو عدم دفعه

نفقات المرافق العامة

إيجاد مستأجرين جيدين

المستأجر يغادر قبل نهاية عقد الإيجار

المستأجرين يعكرون صفو السلام

ضرائب الممتلكات

مدراء جيدون للممتلكات

(أخرى (يرجى التحديد

None of the above

\*

هل لديك حلول/ إقتراحات للوقاية من المخاوف المذكورة أعلاه أو إعادة حلها؟

لا

نعم (يرجى تحديد

\*

هل فكرت في إجراء أي من التعديلات التحديثية لتوفير الطاقة لوحداتك السكنية؟

الألواح الشمسية

سخان مياه بدون خزان

وحدات التكييف ذات الكفاءة العالية (HVAC)

النوافذ

الأجهزة

(أخرى (يرجى التحديد

لم أفكر في إجراء أي من هذه التغييرات

إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

\*

هل تعرف حقوقك ومسؤولياتك للسكن العادل؟

نعم

لا

\*

خلال السنوات الخمس الماضية، هل حضرتتدريب السكن العادل (Fair Housing Training)؟

نعم

لا

\*

يشمل التمييز في السكن العادل قائمة طويلة. هل تعلم أن التحرش الجنسي هو واحد منها؟

نعم

لا

## إستبيان خطة هيئة تطوير الإسكان في ولاية ميشيغان (MSHDA) على مستوى الولاية

نطرح هذه الأسئلة لغرض فهم المزيد عن الخصائص التي لديك والتي قد تؤثر على تجاربك في السكن. لن يتم استخدام هذه المعلومات بأي طريقة أخرى.

\*

كيف تصف عرقك / أصلك الإثني؟ (اختر كل ما ينطبق.)

هنود أمريكا / سكان ألاسكا الأصليين

آسيوي

أسود أو أمريكي من أصل أفريقي

هسباني أو لاتيني

من سكان جزر المحيط الهادئ

أبيض أو قوقازي

أفضل عدم الإجابة

\*

ما هو الجنس الذي يحدد شخصيتك أكثر؟ (اختر واحدة.)

أنثى

ذكر

غير ثنائي الجنس

أفضل عدم الإجابة

\*

توجهي الجنسي هو ... (اختر واحدا)

ثنائي الجنس، مثلي، مثلية، متعدد الميول الجنسي، غريب الأطوار، أو متغير الهوية الجنسية

متباين الجنس أو مستقيم

غيرها

أفضل عدم الإجابة

\*

هل تمتلك العديد من الوحدات السكنية المعروضة للإيجار؟

  
  
  
  

10-1

25-11

50-26

100-51

أكثر من 100

\*

ماهي المقاطعة/المقاطعات في ولاية ميشيغان التي لديك حاليًا وحدات سكنية للإيجار؟ (إختر كل ما ينطبق).

- |   |                                     |                                       |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alcona         | <input type="checkbox"/> Gratiot    | <input type="checkbox"/> Missaukee    |
| <input type="checkbox"/> Alger          | <input type="checkbox"/> Hillsdale  | <input type="checkbox"/> Monroe       |
| <input type="checkbox"/> Allegan        | <input type="checkbox"/> Houghton   | <input type="checkbox"/> Montcalm     |
| <input type="checkbox"/> Alpena         | <input type="checkbox"/> Huron      | <input type="checkbox"/> Montmorency  |
| <input type="checkbox"/> Antrim         | <input type="checkbox"/> Ingham     | <input type="checkbox"/> Muskegon     |
| <input type="checkbox"/> Arenac         | <input type="checkbox"/> Ionia      | <input type="checkbox"/> Newaygo      |
| <input type="checkbox"/> Baraga         | <input type="checkbox"/> Iosco      | <input type="checkbox"/> Oakland      |
| <input type="checkbox"/> Barry          | <input type="checkbox"/> Iron       | <input type="checkbox"/> Oceana       |
| <input type="checkbox"/> Bay            | <input type="checkbox"/> Isabella   | <input type="checkbox"/> Ogemaw       |
| <input type="checkbox"/> Benzie         | <input type="checkbox"/> Jackson    | <input type="checkbox"/> Ontonagon    |
| <input type="checkbox"/> Berrien        | <input type="checkbox"/> Kalamazoo  | <input type="checkbox"/> Osceola      |
| <input type="checkbox"/> Branch         | <input type="checkbox"/> Kalkaska   | <input type="checkbox"/> Oscoda       |
| <input type="checkbox"/> Calhoun        | <input type="checkbox"/> Kent       | <input type="checkbox"/> Otsego       |
| <input type="checkbox"/> Cass           | <input type="checkbox"/> Keweenaw   | <input type="checkbox"/> Ottawa       |
| <input type="checkbox"/> Charlevoix     | <input type="checkbox"/> Lake       | <input type="checkbox"/> Presque Isle |
| <input type="checkbox"/> Cheboygan      | <input type="checkbox"/> Lapeer     | <input type="checkbox"/> Roscommon    |
| <input type="checkbox"/> Chippewa       | <input type="checkbox"/> Leelanau   | <input type="checkbox"/> Saginaw      |
| <input type="checkbox"/> Clare          | <input type="checkbox"/> Lenawee    | <input type="checkbox"/> St. Clair    |
| <input type="checkbox"/> Clinton        | <input type="checkbox"/> Livingston | <input type="checkbox"/> St. Joseph   |
| <input type="checkbox"/> Crawford       | <input type="checkbox"/> Luce       | <input type="checkbox"/> Sanilac      |
| <input type="checkbox"/> Delta          | <input type="checkbox"/> Mackinac   | <input type="checkbox"/> Schoolcraft  |
| <input type="checkbox"/> Dickinson      | <input type="checkbox"/> Macomb     | <input type="checkbox"/> Shiawassee   |
| <input type="checkbox"/> Eaton          | <input type="checkbox"/> Manistee   | <input type="checkbox"/> Tuscola      |
| <input type="checkbox"/> Emmet          | <input type="checkbox"/> Marquette  | <input type="checkbox"/> Van Buren    |
| <input type="checkbox"/> Genesee        | <input type="checkbox"/> Mason      | <input type="checkbox"/> Washtenaw    |
| <input type="checkbox"/> Gladwin        | <input type="checkbox"/> Mecosta    | <input type="checkbox"/> Wayne        |
| <input type="checkbox"/> Gogebic        | <input type="checkbox"/> Menominee  | <input type="checkbox"/> Wexford      |
| <input type="checkbox"/> Grand Traverse | <input type="checkbox"/> Midland    |                                       |



\*

ما هو نوع المجتمع الذي يمكنك تحديده حيث توجد معظم الوحدات السكنية المؤجرة الخاصة بك؟ (اختر واحدة.)

مدينة كبيرة

الصواحي

بلدة أو قرية صغيرة

منطقة ريفية