



Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Introducción

Gracias por contestar esta encuesta que dará lugar al primer Plan Estatal de Vivienda de Michigan. La información que comparta ayudará a la Autoridad de Desarrollo de la Vivienda del Estado de Michigan (MSHDA, por sus siglas en inglés) y a sus socios a crear un plan para abordar las necesidades de vivienda de los habitantes de Michigan en todo el estado. Sus respuestas no se adjuntarán a su nombre y no afectarán a los servicios o prestaciones de vivienda a los que pueda tener derecho.

Tardará 10 minutos o menos en completar esta encuesta.

Si necesita ayuda para completar esta encuesta, llame a nuestra línea de ayuda al cliente al 1-833-312-2002, de lunes a viernes, de 8:00 a 17:00 horas.

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Alquiler de Vivienda - Arrendador

* ¿Qué tipo de propiedad residencial en alquiler posee? (Elija todas las que correspondan).

- Vivienda unifamiliar
- Condominio
- Apartamento
- Comunal
- Casa adosada o dúplex
- Casa prefabricada
- Casa rodante
- Unidad/edificio de uso mixto
- Otra (por favor especifique)

* ¿Hay alguna de sus unidades en un edificio de uso mixto (propiedades residenciales y comerciales)?

- Sí
- No

* ¿Qué factores importantes tiene en cuenta cuando invierte en una vivienda para alquilar? (Elija todas las que correspondan).

- Potencial de ingresos por la renta
- Rentabilidad de la reventa
- Estabilidad de la renta actual
- Necesidades de reforma
- Ubicación
- Otra (por favor especifique)

* ¿Qué factores tiene en cuenta a la hora de aprobar a un arrendatario para que ocupe sus unidades de alquiler? (Elija todas las que correspondan).

- Ingresos
- Tamaño de la familia/composición
- Aptitud para el vecindario
- Credit history/scoreHistorial crediticio/puntaje
- Antecedentes penales
- Historial de renta
- Mascotas

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Unidades subvencionadas - Arrendador

* ¿Cuenta con unidades subvencionadas para que la vivienda sea más asequible para los arrendatarios?

Sí

No

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Unidades subvencionadas - Arrendador

* En caso afirmativo: Haga una lista del subsidio o si es asequible por otros motivos.

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Unidades subvencionadas - Arrendador

* En caso negativo: ¿Existe algún obstáculo que le impide participar en un programa de subvenciones?

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Unidades subvencionadas - Arrendador

* ¿Acepta la asistencia de renta basada en el arrendador (tenant-based) por parte de una agencia de vivienda (es decir, sección 8, Vales de Elección de Vivienda)?

- Sí
- No

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Unidades subvencionadas - Arrendador

* En caso negativo: ¿Por qué no?

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Unidades subvencionadas - Arrendador

* ¿Cómo se relaciona con los organismos estatales o locales en materia de vivienda? (Elija todas las que correspondan).

- Subsidios a la renta
- Recursos para arrendatarios/desviación de desalojos
- Recursos de desarrollo y gestión inmobiliarios
- Regulaciones de vivienda
- Otra (por favor especifique)

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Preocupaciones - Arrendador

* ¿Cuáles son sus mayores desafíos con los arrendatarios? (Elija los primeros 3 desafíos).

- Los arrendatarios se van antes de la terminación del contrato
- Demasiadas personas viven en la vivienda
- Los arrendatarios generan disturbios
- Pagos tardíos
- Actividad delictiva
- Necesidad de resolver controversias
- Vivienda justa
- Imposibilidad de pagar el verdadero costo de la renta y el mantenimiento
- Otra (por favor especifique)

* ¿Tiene soluciones o sugerencias para prevenir o resolver los desafíos mencionados anteriormente?

- No
- Sí (por favor, especifique)

* ¿Cuáles son sus preocupaciones actuales como arrendador? (Elijas todas las que correspondan).

- Las unidades necesitan reparaciones que no puedo costear
- Encontrar comercios de confianza u otros proveedores de servicios
- El valor de la renta de la propiedad disminuyó
- Restricciones de desalojo
- Preocupación de ejecución hipotecaria
- Delitos en el/los vecindario(s) de mi(s) unidad(es)
- Renta menor a los precios del mercado
- Pago de renta tardío o falta de pago
- Gastos de servicios públicos
- Encontrar buenos arrendatarios
- Los arrendatarios se van antes de la terminación del contrato
- Los arrendatarios generan disturbios
- Impuestos inmobiliarios
- Buenos administradores de la propiedad
- Otra (por favor especifique)

- Ninguna de las anteriores

* ¿Tiene soluciones o sugerencias para prevenir o resolver las preocupaciones mencionadas anteriormente?

- No
- Sí (por favor, especifique)

* ¿Ha pensado en realizar alguna de estas modificaciones para ahorrar energía en su vivienda? (Elija todas las que correspondan).

- Paneles solares
- Calentadores de agua sin tanque
- Unidades de climatización de alta eficiencia
- Ventanas
- Electrodomésticos
- Otra (por favor especifique)

- No he considerado realizar estas modificaciones.

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Vivienda justa - Arrendador

* ¿Conoce sus derechos y responsabilidades en relación a la vivienda justa?

Sí

No

* En los últimos cinco años, ¿ha recibido capacitación sobre oportunidades de vivienda justa?

Sí

No

* La discriminación en relación con la vivienda justa incluye una larga lista. ¿Es consciente de que el acoso sexual es una de ellas?

Sí

No

Encuesta del Plan Estatal de Vivienda de MSHDA

Demografía - Arrendador

Estamos haciéndole estas preguntas para entender mejor las características que pueden afectar su experiencia de vivienda. No se utilizará esta información de ninguna otra forma.

* ¿Cómo describiría su raza/etnia? (Elija todas las que correspondan)

- Indio americano/ Nativo de Alaska
- Asiático
- Negro o Africano americano
- Hispánico o latino
- Nativo de las Islas del Pacífico
- Blanco o caucásico
- Prefiero no contestar

* ¿Con qué género se identifica más? (Elija uno)

- Femenino
- Masculino
- No binario
- Prefiero no contestar

* Mi orientación sexual es.... (Elija una)

- Bisexual, homosexual, lesbiana, pansexual, queer o transexual
- Heretosexual
- Otra
- Prefiero no contestar

* ¿Cuántas unidades para alquilar posee?

- 1-10
- 11-25
- 26-50
- 51-100
- Más de 100

* ¿En qué condado(s) de Michigan tiene actualmente unidades para alquilar? (Elija todas las que correspondan).

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alcona | <input type="checkbox"/> Gratiot | <input type="checkbox"/> Missaukee |
| <input type="checkbox"/> Alger | <input type="checkbox"/> Hillsdale | <input type="checkbox"/> Monroe |
| <input type="checkbox"/> Allegan | <input type="checkbox"/> Houghton | <input type="checkbox"/> Montcalm |
| <input type="checkbox"/> Alpena | <input type="checkbox"/> Huron | <input type="checkbox"/> Montmorency |
| <input type="checkbox"/> Antrim | <input type="checkbox"/> Ingham | <input type="checkbox"/> Muskegon |
| <input type="checkbox"/> Arenac | <input type="checkbox"/> Ionia | <input type="checkbox"/> Newaygo |
| <input type="checkbox"/> Baraga | <input type="checkbox"/> Iosco | <input type="checkbox"/> Oakland |
| <input type="checkbox"/> Barry | <input type="checkbox"/> Iron | <input type="checkbox"/> Oceana |
| <input type="checkbox"/> Bay | <input type="checkbox"/> Isabella | <input type="checkbox"/> Ogemaw |
| <input type="checkbox"/> Benzie | <input type="checkbox"/> Jackson | <input type="checkbox"/> Ontonagon |
| <input type="checkbox"/> Berrien | <input type="checkbox"/> Kalamazoo | <input type="checkbox"/> Osceola |
| <input type="checkbox"/> Branch | <input type="checkbox"/> Kalkaska | <input type="checkbox"/> Oscoda |
| <input type="checkbox"/> Calhoun | <input type="checkbox"/> Kent | <input type="checkbox"/> Otsego |
| <input type="checkbox"/> Cass | <input type="checkbox"/> Keweenaw | <input type="checkbox"/> Ottawa |
| <input type="checkbox"/> Charlevoix | <input type="checkbox"/> Lake | <input type="checkbox"/> Presque Isle |
| <input type="checkbox"/> Cheboygan | <input type="checkbox"/> Lapeer | <input type="checkbox"/> Roscommon |
| <input type="checkbox"/> Chippewa | <input type="checkbox"/> Leelanau | <input type="checkbox"/> Saginaw |
| <input type="checkbox"/> Clare | <input type="checkbox"/> Lenawee | <input type="checkbox"/> St. Clair |
| <input type="checkbox"/> Clinton | <input type="checkbox"/> Livingston | <input type="checkbox"/> St. Joseph |
| <input type="checkbox"/> Crawford | <input type="checkbox"/> Luce | <input type="checkbox"/> Sanilac |
| <input type="checkbox"/> Delta | <input type="checkbox"/> Mackinac | <input type="checkbox"/> Schoolcraft |
| <input type="checkbox"/> Dickinson | <input type="checkbox"/> Macomb | <input type="checkbox"/> Shiawassee |
| <input type="checkbox"/> Eaton | <input type="checkbox"/> Manistee | <input type="checkbox"/> Tuscola |
| <input type="checkbox"/> Emmet | <input type="checkbox"/> Marquette | <input type="checkbox"/> Van Buren |
| <input type="checkbox"/> Genesee | <input type="checkbox"/> Mason | <input type="checkbox"/> Washtenaw |
| <input type="checkbox"/> Gladwin | <input type="checkbox"/> Mecosta | <input type="checkbox"/> Wayne |
| <input type="checkbox"/> Gogebic | <input type="checkbox"/> Menominee | <input type="checkbox"/> Wexford |
| <input type="checkbox"/> Grand Traverse | <input type="checkbox"/> Midland | |

* ¿Qué tipo de comunidad describe mejor la ubicación de su unidad para alquilar? (Elija una).

- Una ciudad grande
- Los suburbios
- Una ciudad pequeña o pueblo
- Una zona rural