

Normas de habitabilidad Lista de inspección de LPB

Información del participante:			
Nombre del participante:			
Dirección de la unidad:	Ciudad:	Estado:	Código postal:
Información de la inspección:			
Fecha de la inspección:		Hora de la inspección:	
Nombre del inspector:	Número de teléfono del inspector:	Correo electrónico del inspector:	

Las normas para la inspección de unidades de vivienda en el marco del programa ESG son las normas de habitabilidad. Estas normas se aplican cuando un participante en el programa recibe ayuda económica y se traslada a una unidad nueva (diferente) o permanece en una unidad actual. Las normas de habitabilidad son diferentes de las normas de calidad de la vivienda (HQS, por sus siglas en inglés) utilizadas para otros programas del HUD. Dado que las normas HQS son más estrictas que las normas de habitabilidad, un concesionario podría utilizar cualquiera de las dos normas. A diferencia de las inspecciones HQS, las normas de habitabilidad no requieren un inspector certificado. Por ello, el personal del programa ESG puede realizar la inspección utilizando esta lista de comprobación para documentar el cumplimiento.

Instrucciones: Marque la casilla en la columna correcta para indicar si el inmueble está aprobado o es deficiente con respecto a cada norma. El inmueble debe cumplir con todas las normas para estar aprobado. Debe guardarse una copia de la lista de comprobación completa junto con cualquier documentación adicional en el expediente de cada participante del programa (es decir, documentos sobre la pintura con base de plomo, si corresponde).

Cumplimiento de las normas mínimas de habitabilidad		
Aprobada	Deficiente	Norma [24 CFR parte 576.403(c)]
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	1. Estructura y materiales: La estructura es estructuralmente sólida para proteger a los residentes de los elementos y no supone ninguna amenaza para la salud y la seguridad de los residentes.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	2. Espacio y seguridad: Cada residente dispone de un espacio adecuado y de seguridad para sí mismo y sus pertenencias. Cada residente cuenta con un lugar aceptable para dormir.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	3. Calidad del aire interior: Cada habitación o espacio tiene un medio de ventilación natural o mecánico. El aire interior está libre de contaminantes a un nivel que pueda amenazar o dañar la salud de los residentes.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	4. Suministro de agua: El suministro de agua está libre de contaminantes.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	5. Instalaciones sanitarias: Los residentes tienen acceso a suficientes instalaciones sanitarias que están en buenas condiciones de funcionamiento, son privadas y son adecuadas para la limpieza personal y la eliminación de los desechos humanos.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	6. Entorno térmico: La vivienda dispone de las instalaciones de calefacción/refrigeración necesarias en buen estado de funcionamiento.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	7. Iluminación y electricidad: La estructura tiene una iluminación natural o artificial adecuada para permitir actividades normales en el interior y brindar salud y seguridad. Hay suficientes fuentes eléctricas que permiten el uso seguro de los electrodomésticos en la estructura.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	8. Preparación de alimentos: Todas las áreas de preparación de alimentos cuentan con el espacio y el equipo adecuados para almacenar, preparar y servir los alimentos de manera segura e higiénica.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	9. Condición sanitaria: La vivienda se mantiene respetando las condiciones sanitarias.

<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	<p>10. Seguridad contra incendios:</p> <ol style="list-style-type: none"> Existe un medio alternativo para salir del edificio en caso de incendio u otra emergencia. La unidad incluye al menos un detector de humo a pilas o cableado, en buen estado de funcionamiento, en cada nivel ocupado de la unidad. Los detectores de humo están situados, en la medida de lo posible, en un pasillo adyacente a un dormitorio. Si la unidad está ocupada por personas con discapacidad auditiva, los detectores de humo tienen un sistema de alarma diseñado para personas con discapacidad auditiva en cada dormitorio ocupado por una persona con discapacidad auditiva. Las zonas públicas están equipadas con un número suficiente, pero no menos de uno por cada zona, de detectores de humo a pilas o cableados. Las zonas públicas incluyen, entre otras, lavanderías, guarderías, pasillos, escaleras y otras zonas comunes.
<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> D	<p>11. Pintura a base de plomo: Si la estructura fue construida antes de 1978, y un niño menor de seis años o una mujer embarazada reside en la propiedad, y la propiedad tiene una superficie de pintura defectuosa dentro o fuera de la estructura, la propiedad no puede ser aprobada hasta que la superficie defectuosa sea reparada al menos lijando y pintando la superficie con dos capas de pintura sin plomo. Por superficie de pintura defectuosa se entiende: la superficie aplicable en la que la pintura está agrietada, descascarillada o suelta. Si un niño menor de seis años que reside en la propiedad tiene niveles elevados en sangre, las superficies pintadas deben ser analizadas para detectar la presencia de pintura a base de plomo.</p>

Certificación del inspector:

Certifico que he evaluado el inmueble situado en la dirección indicada anteriormente de la mejor manera posible y encuentro lo siguiente:

- El inmueble cumple con todas las normas anteriores.
- El inmueble no cumple con las normas anteriores.

Comentarios:

Firma del inspector:

Fecha:

Certificación de la agencia/miembro del personal (si es diferente al inspector)

Certifico que, a mi leal saber y entender, toda la información presentada y adjuntada a este formulario es verdadera, exacta y completa.

Firma del miembro del personal:

Fecha:

Nombre del miembro del personal: